

Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung im Europaviertel



60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	24KW079	Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Objektart	Wohnung	Baujahr	2014
Objektyp	Etagenwohnung	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 36 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	2014
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	298.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

Die angebotene Wohnung liegt in ruhiger Lage auf der Gebäuderückseite mit Blick ins Grüne. Die Wohnung zeichnet sich durch einen gelungenen, sehr praktischen Grundriss aus.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss (Aufzug vorhanden) in einem gepflegten und hausmeisterbetreuten Wohn- und Geschäftsgebäude.

In diesem Gebäude aus dem Baujahr 2014 entstanden nutzerorientierte Eigentumswohnungen, die das stets beliebte als "Urbane Wohnen" in der Stadt, kurzen Wegen zum Messe, Hauptbahnhof, Skyline Plaza und zu den umliegenden Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gebäude bietet zwei gärtnerisch gestaltete und begrünte Innenhofbereiche. Diese schaffen als ruhige Oasen zusätzliche Wohnqualität - und das direkt vor der Haustüre! Die begrünten Innenhofbereiche stehen den Bewohnern des Gebäudes zusätzlich zur Nutzung zur Verfügung.

Lage

Es besticht vor allem durch die Nähe zur Shopping Zentral Skyline Plaza-Zentrale aber trotzdem ruhige Wohnlage.

Nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof und den führenden Bankhäusern sowie von der Frankfurter Messe entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der direkten Umgebung schnell zu erreichen. Sehr gute Verkehrsanbindungen.

Ausstattung Beschreibung

- großzügiger Wohnbereich
- Eingangsbereich mit Diele
- abgeschlossene Küche mit Einbauküche
- Balkon in Ostenausrichtung
- Eiche-Echtholzparkett als Bodenbelag ausgestattet
- Hausmeisterservice
- Video-Sprechanlage
- Wasch-/Trockenräume und Fahrradräume sind vorhanden

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ihr Ansprechpartner

Frau Lin Dattner

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069 7508988810

Mobil: 01782010606

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Web: www.anjia.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.