Moderne Doppelhaushälfte mit Sauna -Frankfurt-Riedberg



60438 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KH023	**Etagenzahl**	3
Objektart	Haus	**Kabel Sat TV**	Ja
Objekttyp	Doppelhaushälfte	**Stellplätze**	1 Carport 1 Freiplatz
Wohnfläche	ca. 158 m^2	**Balkon**	Ja
Nutzfläche	ca. 60 m^2	**Terrasse**	Ja
Anzahl Zimmer	5	**Baujahr**	2017
Anzahl Schlafzimmer	4	**Zustand**	Neuwertig
Anzahl Badezimmer	2	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2	**Endenergieverbrauch**	47 kWh/(m^2*a)
Anzahl sep. WC	1	**Energieausweis gültig bis**	20.12.2030
Anzahl Wohneinheiten	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2017
Befeuerung	Alternativ	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Fernwärme	**Kaufpreis**	1.550.000,00 €

Beschreibung

Diese stilvolle Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 158 m^2 und einem großzügigen Keller (65 m^2) bietet höchsten Wohnkomfort und modernes Design. Der gepflegte Garten auf einem 310 m^2 großen Grundstück lädt ebenso zum Entspannen ein wie die eigene Sauna, die im Keller perfekt integriert ist.

Objektdetails
• Wohnfläche: 158 m^2
• Kellerfläche: 65 m^2 mit Sauna
• Grundstücksfläche: 310 m^2
• Zimmer: 5, darunter ein heller Wohn-/Essbereich
• Bäder: 2 moderne Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, plus Gäste-
WC
• Baujahr: 2017

Highlights
• Sauna: Hochwertige, neuwertige Sauna im Keller – Ihr persönlicher Rückzugsort für Entspannung.
• Küche: Elegante, leichte Küche mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung.
• Böden: Hochwertiges Echtholzparkett und stilvolle Fliesen.
• Energieeffizienz: Baujahr 2017, energieeffiziente Bauweise mit moderner Heizanlage.
• Fenster: Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung für viel Tageslicht und optimalen Schallschutz.
• Außenbereich: Große Terrasse und gepflegter Garten – ideal für die ganze Familie.
• Keller: Viel Stauraum, zusätzlich Platz für Hobbys oder einen Fitnessbereich.

Diese hochwertige Doppelhaushälfte kombiniert Stil, Komfort und eine zentrale Lage – perfekt für alle, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Immobilie befindet sich in Frankfurt-Riedberg, einer beliebten Wohngegend mit idealer Anbindung an die Innenstadt. Die Nachbar-

schaft bietet eine ruhige und grüne Umgebung mit kurzen Wegen zu Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Ihr Ansprechpartner

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069 7508988810
Mobil: 01782010606

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.