



61169 Friedberg, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	25KW069	Anzahl Badezimmer	1
Objektart	Wohnung	Anzahl sep. WC	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Wohneinheiten	16
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Heizungsart	Fernwärme
Nutzfläche	ca. 8 m ²	Baujahr	1961
Anzahl Zimmer	3	Kaufpreis	280.000,00 €

Lage

Die historische Stadt Friedberg ist Kreisstadt des Wetteraukreises und befindet sich am nördlichen Rand des wirtschaftlich bedeutenden Rhein-Main-Gebietes. Friedberg trumpft mit einem umfassenden Angebot im Bereich Wirtschaft, Bildung, Gesundheit und Freizeit.

Die gute Verkehrsanbindung, sei es durch den ÖPNV oder die nahegelegenen Autobahnanbindungen, runden das positive Gesamtbild ab. FRIEDBERG

Die historische Stadt Friedberg ist Kreisstadt des Wetteraukreises und befindet sich am nördlichen Rand des wirtschaftlich bedeutenden Rhein-Main-Gebietes. Friedberg trumpft mit einem umfassenden Angebot im Bereich Wirtschaft, Bildung, Gesundheit und Freizeit.

Die gute Verkehrsanbindung, sei es durch den ÖPNV oder die nahegelegenen Autobahnanbindungen, runden das positive Gesamtbild ab.

Ausstattung Beschreibung

3 Zimmer

1 Balkon mit Südausrichtung

1 Küche mit Einbauküche

1 Tageslichtbad in 2020 saniert

1 Gäste-WC

1 Kellerraum

1 Abstellraum im DG

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentli-

che Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau Ines Messow

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60468 Frankfurt

Tel.: 069 7508 9888 34

Mobil: 0162 4068609

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.