Urbaner Wandel am Wasser – Leben und Arbeiten auf der Hafeninsel, Tolle Kapitalanlage mit Main-Blick



63065 Offenbach am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	25KW076	**Baujahr**	2016
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 23 m^2	**Endenergiebedarf**	21,60 kWh/(m^2*a)
Anzahl Zimmer	1	**Energieausweis gültig bis**	16.11.2025
Anzahl Schlafzimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2016
Anzahl Badezimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	KWK fossil
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	**Verfügbar ab (Text)**	Nach Vereinbarung
Etagenzahl	1	**Vermietet**	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Kaufpreis**	185.000,00 €
Balkon	Ja	**Außen-Provision**	3,57% inkl. MwSt

Beschreibung

Modern und komfortabel – dieses Apartment ist ideal für Singles und junge Berufstätige, die Wert auf Stil und Bequemlichkeit legen.
Es verfügt über eine eigene, voll ausgestattete Küche sowie ein elegantes Badezimmer – perfekt, um den Alltag ganz privat zu genießen.
Das durchdachte Raumkonzept und die hochwertigen Möbel schaffen ein modernes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.
Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen, und dank der vollständigen Möblierung können Sie sofort einziehen – Koffer auspacken und sich zuhause fühlen!

Lage

Im Offenbacher Nordend, direkt am Main und in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Ostend, entsteht derzeit eines der spannendsten Stadtentwicklungsprojekte im Rhein-Main-Gebiet: die Hafeninsel. Auf rund 65 Hektar wächst ein modernes Wohn- und Gewerbequartier, das urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität verbindet.

Ehemals industriell geprägt, entwickelt sich das Areal zu einem attraktiven Kreativ- und Wirtschaftsstandort. Unternehmen aus der Kreativbranche, moderne Wohnkonzepte und hochwertige Infrastruktur prägen das neue Stadtbild. Geplant sind neben Wohnungen und Büroflächen auch eine Schule sowie eine Kindertagesstätte – ideale Voraussetzungen für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Die direkte Lage am Wasser, die Anbindung an die A661 und die Nähe zur Frankfurter Innenstadt machen das Viertel besonders lebenswert. Ergänzt wird die Mobilitätsinfrastruktur durch Car-Sharing-Angebote und Pedelec-Stellplätze – für ein nachhaltiges und flexibles Stadtleben.

Ein weiterer Impulsgeber für die Quartiersentwicklung ist die renommierte Hochschule für Gestaltung Offenbach, deren Umzug auf das Hafenareal neue kreative Potenziale freisetzen wird. Mit ihrem zukunftsorientierten Profil trägt sie maßgeblich zur Dynamik und Attraktivität des Standorts bei.

Ausstattung Beschreibung

FAKTEN UND VORTEILE

-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
-Erstklassige und effiziente Dämmstoffe
-Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
-Hohe Luftqualität durch kontinuierliche Lüftung
-Umweltfreundliche und nachhaltige Technik

Die Ausstattung der Comfortapartments umfasst eine Pantry-Küche (Kühlschrank, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug, Spüle) und alle erforderlichen Möbel.

(Bett inkl. Matratze, Kleiderschrank, Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Regale, Raumteiler, TV-Board, Garderobe).

Ihr Ansprechpartner

Frau Xiaoyun Xu
Anjia
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Tel.: 0697508988830
Mobil: +4915208694590

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.