Luxuswohnung im Grand Tower Frankfurt mit atemberaubendem Skylineblick



60327 Frankfurt am Main / Gutleutviertel, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KW018	**Baujahr**	2020
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Gepflegt
Objekttyp	Etagenwohnung	**Energieausweis**	Bedarfsausweis Gewerbe
Wohnfläche	ca. 59,20 m^2	**Endenergiebedarf**	65,10 kWh/(m^2*a)
Anzahl Zimmer	2	**Energieausweis gültig bis**	25.05.2030
Anzahl Schlafzimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2020
Anzahl Badezimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung	**Verfügbar ab (Text)**	ab sofort
Etagenzahl	47	**Kaufpreis**	695.000,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Außen-Provision**	3,57% inkl. MwSt
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50.000,00 € (Kauf)	**Hausgeld**	513,00 €
Balkon	Ja		

Beschreibung

Diese Luxus-Wohnung befindet sich in der 19. Etage von Deutschlands höchstem Wohnturm.
Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und den Taunus.

Die Wohnung teilt sich in einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad auf.

Besonders hervorzuheben sind die bodentiefen Fenster, die den Räumen einen hellen und freundlichen Charakter verleihen. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann, und begeistert durch ihren äußerst gepflegten Zustand.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit sensationellem Skylineblick.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Der gemeinschaftlich genutzte Grand Garden im 7. Obergeschoss mit Loungezonen und Club Kitchen sowie die Sunset Terrace im 43. Obergeschoss bieten eine außergewöhnliche Atmosphäre. Der erstklassige Concierge-Service in der 5-Sterne-Lobby macht das exklusive Wohngefühl im Grand Tower perfekt.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft. Die hochwertige und äußerst luxuriöse Einrichtung wurde mit viel Stil und Liebe zum Detail ausgewählt und verleiht der Wohnung ein exklusives Ambiente. Für die Möbel fällt ein Abstand in Höhe von 30.000 € an.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche
1 Bad mit Dusche
1 Flur
1 Balkon

1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)

* Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage
* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu

stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Herr Jonas Harney
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Mobil: 01709361524

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.