

Axis Tower | 2-Zi.-Kapitalanlage im 14. OG mit Südterrasse & Stellplatz



60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KW070	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 45.000,00 € (Kauf)
Objektart	Wohnung	Balkon	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr	2016
Wohnfläche	ca. 69,08 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	ca. 4 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Zimmer	2	Endenergiebedarf	27 kWh/(m ² *a)
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis gültig bis	01.06.2026
Anzahl Badezimmer	1	Baujahr lt. Energieausweis	2016
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe	wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung	Vermietet	Ja
Etagenzahl	18	Kaufpreis	549.000,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung

Ein architektonisches Highlight in Frankfurts angesagtestem und internationalstem Viertel – dem Europaviertel. Dieses außergewöhnliche Gebäude besticht nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort.

Schon beim Betreten der prächtigen Empfangshalle werden Sie vom Concierge herzlich empfangen, der Ihnen zur Verfügung steht. Im 14. Obergeschoss angekommen, erwartet Sie ein luxuriöses Apartment mit offenem, modernem Design, das ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Süd-Balkon, der direkt an den Wohnbereich angrenzt. Bodentiefe Fenster sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, maximales Tageslicht und ein beeindruckendes Raumgefühl. Auf rund 70 m² verteilen sich zwei stilvoll gestaltete Zimmer, eine hochwertige Einbauküche sowie eine Loggia. Die Küche ist mit modernen Einbaugeräten, darunter Herd, Backofen und Geschirrspüler, ausgestattet.

Das elegante Tageslichtbad bietet eine bodengleiche Dusche und Platz für eine Waschmaschine.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen Stellplatz.

Neben stilvollem Design überzeugt das Gebäude durch innovative Technik: Ein energieeffizientes Wärmepumpen-Heizungssystem minimiert die Heizkosten, während eine intelligente Klimatisierung für höchsten Komfort sorgt. Zahlreiche weitere moderne Annehmlichkeiten runden dieses exklusive Wohnkonzept ab.

Möchten Sie das Gebäude und die Wohnung näher kennenlernen, dann freuen wir uns auf Sie.

Die Wohnung ist vermietet.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist das exklusivste Neubaugebiet in der Rhein Main Metropole und zeichnet sich vor allem durch seine Nähe

zur City aus. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen.

Mit der S-Bahn und anderen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie mühelos die nähere Umgebung, das Bankenviertel, die Messe und den Hauptbahnhof. Die U-Bahnstation der Linie U-5 befindet sich gerade im Bau und wird in den nächsten 2-3 Jahren fertiggestellt.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping aber auch bezüglich Kitas und Schulen sind alle Möglichkeiten vorhanden. Sie befinden sich in direkter Nachbarschaft zur Skyline Plaza, DM-Markt, REWE und der Messe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinanders in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Europaviertel und der Stadt Frankfurt am

Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Wohn/Ess-Bereich
- 1 Offene Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Keller

Bodenbelag: Parkett

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen
- Fahrradraum

- Hunde-Waschplatz
- „Kfw55“ Energieeffizienzhaus
- Klimatisierung der Wohnräume durch ein innovatives Kühlsystem
- Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Südausrichtung der Wohnung
- Innenliegende automatische Jalousien
- Regenwassernutzung
- Abwasserwärmepumpen-Heizungssystem: darum fallen kaum Heizungskosten an
- Wärmerückgewinnungsanlagen
- Wohnungslüftungssysteme
- Innenhof mit Wasserflächen
- Smart-Lift

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein. Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz

(GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

Tel.: +496975089888

Mobil: 0151 10822766

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Web: www.anjia.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.