Grand Tower – Stilvolle 2-Zimmer-Luxuswohnung in der Dachgartenetage



Europa-Allee 2, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KW050-07.04-06	**Baujahr**	2020
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 57,70 m^2	**Endenergiebedarf**	65,10 kWh/(m^2*a)
Anzahl Zimmer	2	**Energieausweis gültig bis**	25.05.2030
Anzahl Schlafzimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2020
Anzahl Badezimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	**Vermietet**	Ja
Etagenzahl	47	**Kaufpreis**	549.000,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Außen-Provision**	3,57% inkl. MwSt
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 30.000,00 € (Kauf)	**Hausgeld**	513,00 €
Balkon	Ja		

Beschreibung

Der Grand Tower, erstreckt sich mit einer Höhe von172m und zählt zum höchsten Wohnturm Deutschland.

Die angebotene Zwei-Zimmer-Wohnung im Grand Tower besticht durch ihre großzügige Gestaltung und hochwertige Ausstattung auf einer Fläche von 57m^2.

Das Apartment befindet sich in einem modernen Hochhaus und bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den Taunus und der Frankfurter Skyline.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Grundriss auf, der ein luftiges und einladendes Ambiente schafft. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die bodentiefen Fenster ermöglichen nicht nur einen herrlichen Blick auf die Umgebung, sondern sorgen auch für eine optimale Belichtung.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten. Die Einbauküche verfügt über hochwertige Geräte, viel Stauraum und eine stilvolle Arbeitsplatte. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Mahlzeiten.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine Ruhe und Gemütlichkeit. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein,
Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über moderne Sanitäranlagen, eine ebenerdige Dusche und hochwertige Fliesen.

Das große Highlight des Grand Tower ist definitiv die Sunset-Terrasse, die Sie in tollem Ambiente zum Genießen einlädt.

Ebenso steht den Bewohnern noch eine Event-Küche zur Verfügung, wo Sie gemeinsam kochen können oder Gäste von einem Koch bekochen lassen können.

Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über einen Keller und einen Tiefgaragenstellplatz, die das tolle Angebot abrundet.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.
Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche
1 Bad mit Dusche
1 Hauswirtschaftsraum
1 Flur
1 Balkon

1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)
1 Kellerabteil

* Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage

* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau A. Kitivojevic
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Tel.: 069 7508 9888
Mobil: 0155 67214776

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.