

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im Axis Tower - möbliertes Wohnen mit Skyline-Flair



Europa-Allee 165, 60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26MW952-0905	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Zustand	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 69,08 m ²	Endenergiebedarf	27 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis gültig bis	01.06.2026
Anzahl Schlafzimmer	1	Baujahr lt. Energieausweis	2016
Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Heizungsart	Fußbodenheizung	Nebenkosten	400,00 €
Etagenzahl	18	Warmmiete	2.180,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaution	5.790,00 €
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 150,00 € (Miete)	Kaltmiete	1.780,00 €
Balkon	Ja		

Beschreibung

Ein architektonisches Highlight in Frankfurts angesagtestem und internationalstem Viertel – dem Europaviertel. Dieses außergewöhnliche Gebäude besticht nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten der repräsentativen Empfangshalle mit Concierge-Service wird der hohe Anspruch an Komfort und Service deutlich. Im 9. Obergeschoss angekommen, erwartet Sie eine luxuriöse, stilvolle möblierte 2-Zimmer Wohnung, die mit offenem, modernem Design und einem durchdachten Grundriss überzeugt.

Der offene Wohn -und Essbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine helle, freundliche Atmosphäre und bietet einen fließenden Übergang zum großzügigen Süd-Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick auf das Europaviertel genießen können.

Die hochwertige Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über moderne Elektrogeräte wie einen Herd, Backofen, Geschirrspüler - ideal für den sofortigen Einzug.

Das elegante Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, hochwertiger Ausstattung und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen Stellplatz mit Wallbox-Anschluss.

Neben stilvollem Design überzeugt das Gebäude durch innovative Technik: Ein energieeffizientes Wärmepumpen-Heizungssystem minimiert die Heizkosten, während eine intelligente Klimatisierung für höchsten Komfort sorgt. Zahlreiche weitere moderne Annehmlichkeiten runden dieses exklusive Wohnkonzept ab.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist das exklusivste Neubaugebiet in der

Rhein Main Metropole und zeichnet sich vor allem durch seine Nähe zur City aus. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen.

Mit der S-Bahn und anderen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie mühelos die nähere Umgebung, das Bankenviertel, die Messe und den Hauptbahnhof. Die U-Bahnstation der Linie U-5 befindet sich gerade im Bau und wird in den nächsten 2-3 Jahren fertiggestellt.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping aber auch bezüglich Kitas und Schulen sind alle Möglichkeiten vorhanden. Sie befinden sich in direkter Nachbarschaft zur Skyline Plaza, DM-Markt, REWE und der Messe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinanders in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Europaviertel und der Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Wohn/Ess-Bereich
- 1 Offene Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox-Anschluß
- 1 Keller

Bodenbelag: Parkett

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen

- Fahrradraum
- Hunde-Waschplatz
- „Kfw55“ Energieeffizienzhaus
- Klimatisierung der Wohnräume durch ein innovatives Kühlsystem
- Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Südausrichtung der Wohnung
- Innenliegende automatische Jalousien
- Regenwassernutzung
- Abwasserwärmepumpen-Heizungssystem: darum fallen kaum Heizungskosten an
- Wärmerückgewinnungsanlagen
- Wohnungslüftungssysteme
- Innenhof mit Wasserflächen
- Smart-Lift

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein. Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises

festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau Helene Reuter
Europa Allee 165
60487 Frankfurt

Tel.: +49 69 7508 9888-37
Mobil: 015567404184

E-Mail: helene.reuter@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.