Where Global Minds Feel at Home

Rarität – stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Axis



Europa-Allee 165, 60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KW021-0907	**Balkon**	Ja
Objektart	Wohnung	**Baujahr**	2016
Objekttyp	Etagenwohnung	**Zustand**	Neuwertig
Wohnfläche	ca. 105,70 m^2	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Zimmer	3	**Endenergiebedarf**	27 kWh/(m^2*a)
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis gültig bis**	30.03.2026
Anzahl Badezimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2016
Anzahl sep. WC	1	**wesentlicher Energieträger**	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe	**Verfügbar ab (Text)**	nach Absprache
Heizungsart	Fußbodenheizung	**Vermietet**	Ja
Etagenzahl	19	**Kaufpreis**	790.000,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Außen-Provision**	2,98% inkl. MwSt.
Stellplätze	1 Garage à 45.000,00 € (Kauf)	**Hausgeld**	866,00 €

Beschreibung

Man kauft keine Wohnung.
Man entscheidet sich für ausgezeichnete Architektur.

Axis Frankfurt Architektur, die international ausgezeichnet wurde.

Nicht jedes Gebäude wird ausgezeichnet.
Und nur wenige Wohngebäude erhalten gleich mehrere renommierte Designpreise.

AXIS wurde mit dem German Design Award Gold sowie dem International Design Award Silver ausgezeichnet. Diese Ehrungen stehen für außergewöhnliche Architektur, innovative Gestaltung und höchste Ansprüche an Design, Funktionalität und Lebensqualität.

Der German Design Award, verliehen vom Rat für Formgebung, zählt zu den renommiertesten Designauszeichnungen weltweit. Er würdigt Projekte, die durch herausragende Gestaltung, Innovationskraft und nachhaltige architektonische Qualität neue Maßstäbe setzen.

Die internationale Silber-Auszeichnung bestätigt darüber hinaus, dass AXIS auch im weltweiten Vergleich zu den architektonisch herausragenden Wohnprojekten seiner Zeit zählt.

AXIS ist deshalb weit mehr als ein Wohngebäude.
Es ist ein architektonisches Statement – geschaffen für Menschen, die Design, Qualität und internationales Niveau zu schätzen wissen.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung auf 107 m^2 verbindet modernen Komfort mit stilvollem Wohnen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept für höchste Ansprüche. Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet das Herz der Wohnung und lädt mit seinem offenen Schnitt und direktem Zugang zur Loggia zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Die angrenzende offene Küche ergänzt den Wohnbereich perfekt und bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und kreative Genussmomente.

Das Schlafzimmer überzeugt als ruhiger Rückzugsort, während das Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche sowie das zusätzliche Gäste-Bad mit Dusche Komfort und Flexibilität für Alltag und Besuch bieten. Ein praktischer Flur und ein Hauswirtschaftsraum runden das durchdachte Raumangebot ab. Die Loggia lädt zu entspann-

ten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnbereich stilvoll nach draußen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Ein Concierge-Service sorgt für Sicherheit und höchsten Wohnkomfort.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage mit einem Hauch Luxus verbinden möchten.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

1 Wohn-/ Esszimmer
2 Schlafzimmer
1 Offene Küche
1 Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
1 Gäste-Bad mit Dusche
1 Flur

1 Loggia
1 Hauswirtschaftsraum

1 Kellerabteil
1 Tiefgaragenstellplatz

Bodenbelag: Steinzeugfliesen und Parkett

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Postraum
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen

„Kfw55“ Energieeffizienzhaus
Passives Kühlsystem, Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster
Fußbodenheizung
Südausrichtung des Gebäudes
Innenliegende automatische Jalousien
Regenwassernutzung
Abwasserwärmepumpe
Wärmerückgewinnungsanlagen
Wohnungslüftungssysteme

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069 7508988810
Mobil: 01782010606

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.