Bezugsfrei: Grand Tower | Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Skylineblick, Concierge & Stellplatz



Europa Allee 2, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26KW066-0507-09	**Stellplätze**	1 Tiefgaragenstellplatz à 48.000,00 € (Kauf)
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Baujahr**	2020
Wohnfläche	ca. 45,40 m^2	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Zimmer	2	**Endenergiebedarf**	65,10 kWh/(m^2*a)
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis gültig bis**	25.05.2030
Anzahl Badezimmer	1	**Verfügbar ab (Text)**	ab Oktober 2026
Anzahl Wohneinheiten	401	**Kaufpreis**	429.000,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	**Außen-Provision**	3,57% inkl. MwSt
Etagenzahl	47	**Hausgeld**	476,74 €
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG vereint auf ca. 45 m^2 Wohnfläche durchdachte Architektur, hochwertige Ausstattung und urbanen Lifestyle auf höchstem Niveau.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet optimale Voraussetzungen für modernes Stadtleben. Der direkt angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Das stilvolle Duschbad überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, klaren Linien und zeitlosem Design. Ausgewählte Materialien und moderne Ausstattungsdetails unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Immobilie.

Besonders hervorzuheben sind die exklusiven Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage, die den Bewohnern außergewöhnliche Aufenthaltsqualitäten bieten. Eine voll ausgestattete Eventküche steht für gemeinsame Kochabende, private Veranstaltungen oder kulinarische Erlebnisse mit Freunden und Familie zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Sunset-Terrasse mit beeindruckenden Ausblicken über die Stadt. Ergänzt wird dieses besondere Angebot durch einen liebevoll angelegten Dachgarten im mediterranen Stil mit komfortablen Sonnenliegen und stilvollen Lounge-Möbeln. Hier entstehen Rückzugsorte über den Dächern der Stadt, die zum Verweilen, Entspannen und Genießen einladen.

Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und außergewöhnlichen Gemeinschaftsflächen macht diese Wohnung zu einer attraktiven Wohnadresse für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.
Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche mit großem Kühlschrank
1 Bad mit Dusche
1 Flur
1 Balkon
5. Etage

* Panoramafenster
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage
* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Herr Niklas Kaufmann
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt

Tel.: +496975089888
Mobil: 0151 10822766

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.