

Charmantes 1-Zimmer-Apartment im Ostend nahe der EZB



Ferdinand-Happ-Str. 12 a, 60314 Frankfurt am Main / Ostend, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26MW944-10	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Zustand	Neuwertig
Objekttyp	Erdgeschoss	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 45,77 m ²	Endenergiebedarf	57,10 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	1	Energieausweis gültig bis	05.06.2033
Anzahl Schlafzimmer	1	Baujahr lt. Energieausweis	2022
Anzahl Badezimmer	1	verfügbar ab (Datum)	01.10.2026
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	Nebenkosten	180,00 €
Etagenzahl	6	Warmmiete	1.240,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaution	3.180,00 €
Terrasse	Ja	Kaltmiete	1.060,00 €

Beschreibung

Das charmante 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von 45 m² bietet modernen Komfort in stilvollem Ambiente. Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich ist geschmackvoll eingerichtet und lässt keine Wünsche offen.

Die hochwertige Einbauküche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein besonderes Highlight des Apartments ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet und ideal für entspannte Stunden oder gesellige Abende geeignet ist.

Diese Wohnung vereint Funktionalität und Gemütlichkeit auf höchstem Niveau und ist perfekt für Singles oder Pendler, die eine komfortable und vollständig eingerichtete Unterkunft suchen.

Lage

Das Ostend Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Stadtteil Bockenheim und zur Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Wohn-/ Schlafzimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Badezimmer
- 1 Flur
- 1 Terrasse

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren

Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau A. Kitivojevic

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Tel.: 069 7508 9888

Mobil: 0155 67214776

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.