

Exklusiv wohnen im Europaviertel – Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26MW973-10	Balkon	Ja
Objektart	Wohnung	Baujahr	2016
Objekttyp	Etagenwohnung	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	ca. 59,87 m ²	Energieausweis	ohne Energieausweis
Nutzfläche	ca. 1 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	2016
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	verfügbar ab (Datum)	01.11.2026
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	380,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	Warmmiete	1.800,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaution	3.900,00 €
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 120,00 € (Miete)	Kaltmiete	1.300,00 €

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche überzeugt durch eine moderne, vollständig möblierte Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und ist geschmackvoll eingerichtet. Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort und ist ebenfalls vollständig ausgestattet. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl.

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet und ermöglicht somit einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand. Die vorhandenen Möbel sind funktional auf die Räumlichkeiten abgestimmt und schaffen ein modernes, wohnliches Gesamtbild.

Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden und in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunfts-

konzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- 1 TG Stellplatz

- Fußbodenheizung
- Personenaufzug

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG)

dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau A. Kitivojevic

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Tel.: 069 7508 9888

Mobil: 0155 67214776

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.