Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Ostend



60314 Frankfurt am Main / Ostend, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26MW978	**Baujahr**	2022
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 56 m^2	**Endenergiebedarf**	52,80 kWh/(m^2*a)
Anzahl Zimmer	2	**Energieausweis gültig bis**	05.06.2033
Anzahl Schlafzimmer	1	**Baujahr lt. Energieausweis**	2022
Anzahl Badezimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	**Verfügbar ab (Text)**	01.02.2027
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Nebenkosten**	240,00 €
Balkon	Ja	**Kaltmiete**	1.380,00 €

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m^2 Wohnfläche überzeugt durch einen modernen Grundriss, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einen schönen Balkon,.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Einbauküche. Die offene Raumgestaltung schafft ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich sowie einen separaten Essplatz.

Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Lage

Das Ostend Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.
Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Stadtteil Bockenheim und zur Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Ausstattung Beschreibung

1 Wohn- und Essbereich

1 Einbauküche
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Terrasse

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Herr Jonas Harney
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Mobil: 01709361524

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.