Exklusiv wohnen im Europaviertel – 2-Zimmer-Wohnung im Westside Tower



Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	26MW973-11	**Baujahr**	2016
Objektart	Wohnung	**Zustand**	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	**Energieausweis**	ohne Energieausweis
Wohnfläche	ca. 59,87 m^2	**Baujahr lt. Energieausweis**	2016
Nutzfläche	ca. 1 m^2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Zimmer	2	**verfügbar ab (Datum)**	01.12.2026
Anzahl Schlafzimmer	1	**Nebenkosten**	290,00 €
Anzahl Badezimmer	1	**Warmmiete**	1.540,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme	**Kaution**	3.750,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Kaltmiete**	1.250,00 €
Balkon	Ja		

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m^2 überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet ein einladendes Zuhause zum Wohlfühlen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während die Einbauküche den Wohnkomfort im Alltag ergänzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein separater Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zudem praktischen Stauraum und sorgt für zusätzliche Ordnung.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch ein eigenes Kellerabteil, das weitere Abstellmöglichkeiten schafft. Für zusätzlichen Komfort besteht bei Bedarf die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Lage

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden und in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so

deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Ausstattung Beschreibung

-1 Wohn-/ Esszimmer
-1 Schlafzimmer
-1 Einbauküche
-1 Badezimmer mit Dusche
-1 Abstellraum
-1 Balkon

-1 Kellerabteil
-1 TG Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden

- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Concierge Service

Sonstige Angaben

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Ihr Ansprechpartner

Frau A. Kitivojevic
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Tel.: 069 7508 9888
Mobil: 0155 67214776

E-Mail: vertrieb@anjia-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.