

Exklusive Lobby im Hotelstil · Modernes Luxusapartment mit direktem Skyline-Blick in Frankfurt



60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KW034	Parking spaces	1 Underground parking space à 50.000,00 € (Purchase)
Type of property	Apartment	Balcony	Yes
Kind of property	Flat	Year of construction	2016
Living area	approx. 111 m ²	Condition	As good as new
Usable area	approx. 4 m ²	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	3	Final energy demand	18 kWh/(m ² *a)
Number of bedrooms	2	Energy certificate valid until	01.06.2026
Number of bathrooms	2	Year of construction according to energy certificate	2016
Number of residential units	160	Main energy source	Wind / Water heat pump
Heating type	Underfloor heating	Rented	Yes
Number of floors	19	Purchase price	910.000,00 €
Elevator	Lift	External commission	Käuferprovision 2,98 % (inkl. 19% MwSt.) vom Kaufpreis

Description

Exklusives Wohnen mit Skyline-Blick in Frankfurt

Das Gebäude empfängt seine Bewohner mit einem großzügigen Entrée im modernen, hotelinspirierten Stil. Die lichtdurchflutete Lobby mit hochwertigen Materialien, klaren Linien und stilvoll integrierten Loungebereichen vermittelt bereits beim Betreten ein exklusives Wohngefühl. Ein professionelles, hotelähnliches Service- und Verwaltungskonzept gewährleistet höchsten Komfort, Sicherheit und Privatsphäre.

Über einen schnellen Aufzug erreichen Sie diese moderne Wohnung mit direktem Blick auf die Frankfurter Skyline – ein echtes Highlight für anspruchsvolles, urbanes Wohnen.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung mit edlen Massivholzböden, eleganten Fliesen und einem klar strukturierten, zeitgemäßen Raumkonzept. Großzügige, bodentiefe Fenster sorgen für eine außergewöhnliche Lichtdurchflutung und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die Skyline – sowohl vom Wohn-, Ess- und Küchenbereich als auch vom Balkon.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Ein besonderes Highlight ist der Blick auf die Skyline, der selbst vom Badezimmer aus erlebbar ist.

Ein durchdachtes Stauraumkonzept mit maßgefertigten Einbaumöbeln der renommierten deutschen Marke Hülsta sorgt für maximale Funktionalität und ein harmonisches Gesamtbild. Deckenhohe Einbauschränke im Eingangsbereich sowie im Schlafzimmer bieten großzügigen Stauraum. Auch der Wohnbereich ist mit individuell geplanten Hülsta-Möbeln ausgestattet, darunter eine integrierte Bücher- und TV-Wand.

Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und exklusivem Stadtblick unterstreicht den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Location

EUROPAVIERTEL

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

AXIS-AUSSTATTUNG

1 Wohn-/ Esszimmer

2 Schlafzimmer

1 Offene Küche

1 Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

1 Duschbad

1 Flur

1 Loggia

1 Abstellraum

1 Tiefgaragenstellplatz

Bodenbelag: Steinzeugfliesen und Parkett

Großzügige Fensterflächen & spektakulärer Skyline-Ausblick

Hochwertige Ausstattung mit Massivholzböden und edlen Materialien

En-suite Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Skyline-Blick

Maßgefertigte Einbaumöbel der Premium-Marke Hülsta

Furnishing description

Durchdachtes Stauraumkonzept & modernes Raumdesign

Balkon mit unverbaubarem Blick auf die Skyline

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Postraum
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen

„Kfw55“ Energieeffizienzhaus

Passives Kühlsystem, Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster

Fußbodenheizung

Südausrichtung des Gebäudes

Innenliegende automatische Jalousien

Regenwassernutzung

Abwasserwärmepumpe

Wärmerückgewinnungsanlagen

Wohnungslüftungssysteme

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Berliner Str. 22
61137 Schöneck

Phone: +49 (0)69-7508 9888
Mobile: 0178 2010606
Fax: +49 (0)6187-20096-88

Email: info@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.