Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung im Europaviertel



60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	24KW079	**Heating type**	Central heating system, District heating
Type of property	Apartment	**Year of construction**	2014
Kind of property	Flat	**Condition**	Well maintained
Living area	approx. 36 m^2	**Year of construction according to energy certificate**	2014
Number of rooms	2	**Total price**	298.000,00 €
Number of bedrooms	1	**Purchase price**	298.000,00 €
Number of bathrooms	1	**External commission**	3,57% inkl. MwSt

Description

Die angebotene Wohnung liegt in ruhiger Lage auf der Gebäuderückseite mit Blick ins Grüne.Die Wohnung zeichnet sich durch einen gelungenen, sehr praktischen Grundriss aus.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss (Aufzug vorhanden) in einem gepflegten und hausmeisterbetreuten Wohn- und Geschäftsgebäude.

In diesem Gebäude aus dem Baujahr 2014 entstanden nutzerorientierte Eigentumswohnungen, die das stets beliebter als ”Urbane Wohnen” in der Stadt, kurzen Wegen zum Messe, Hauptbahnhof, Skyline Plaza und zu den umliegenden Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gebäude bietet zwei gärtnerisch gestaltete und begrünte Innenhofbereiche. Diese schaffen als ruhige Oasen zusätzliche Wohnqualität - und das direkt vor der Haustüre! Die begrünten Innenhofbereiche stehen den Bewohnern des Gebäudes zusätzlich zur Nutzung zur Verfügung.

Location

Es besticht vor allem durch die Nähe zur Shopping Zentral Skyline Plaza-Zentrale aber trotzdem ruhige Wohnlage.

Nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof und den führenden Bankhäusern sowie von der Frankfurter Messe entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der direkten Umgebung schnell zu erreichen. Sehr gute Verkehrsanbindungen.

Furnishing description

- großzügiger Wohnbereich
- Eingangsbereich mit Diele
- abgeschlossene Küche mit Einbauküche
- Balkon in Ostenausrichtung
- Eiche-Echtholzparkett als Bodenbelag ausgestattet
- Hausmeisterservice
- Video-Sprechanlage
- Wasch-/Trockenräume und Fahrradräume sind vorhanden

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Your contact person

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Phone: 069 7508988810
Mobile: 01782010606

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.