Moderne Doppelhaushälfte mit Sauna -Frankfurt-Riedberg



60438 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KH023	**Number of floors**	3
Type of property	House	**Cable Sat TV**	Yes
Kind of property	Semi-detached	**Parking spaces**	1 Carport 1 Private parking space
Living area	approx. 158 m^2	**Balcony**	Yes
Usable area	approx. 60 m^2	**Terrace**	Yes
Number of rooms	5	**Year of construction**	2017
Number of bedrooms	4	**Condition**	As good as new
Number of bathrooms	2	**Energy certificate**	Energy consumption data
Plot size	approx. 300 m^2	**Energy consumption**	47 kWh/(m^2*a)
Number of sep. toilets	1	**Energy certificate valid until**	20.12.2030
Number of residential units	1	**Year of construction according to energy certificate**	2017
Combustion	Alternative	**Main energy source**	District heating
Heating type	Central heating system, Underfloor heating, District heating	**Purchase price**	1.550.000,00 €

Description

Diese stilvolle Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 158 m^2 und einem großzügigen Keller (65 m^2) bietet höchsten Wohnkomfort und modernes Design. Der gepflegte Garten auf einem 310 m^2 großen Grundstück lädt ebenso zum Entspannen ein wie die eigene Sauna, die im Keller perfekt integriert ist.

Objektdetails
• Wohnfläche: 158 m^2
• Kellerfläche: 65 m^2 mit Sauna
• Grundstücksfläche: 310 m^2
• Zimmer: 5, darunter ein heller Wohn-/Essbereich
• Bäder: 2 moderne Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, plus Gäste-
WC
• Baujahr: 2017

Highlights
• Sauna: Hochwertige, neuwertige Sauna im Keller – Ihr persönlicher Rückzugsort für Entspannung.
• Küche: Elegante, leichte Küche mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung.
• Böden: Hochwertiges Echtholzparkett und stilvolle Fliesen.
• Energieeffizienz: Baujahr 2017, energieeffiziente Bauweise mit moderner Heizanlage.
• Fenster: Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung für viel Tageslicht und optimalen Schallschutz.
• Außenbereich: Große Terrasse und gepflegter Garten – ideal für die ganze Familie.
• Keller: Viel Stauraum, zusätzlich Platz für Hobbys oder einen Fitnessbereich.

Diese hochwertige Doppelhaushälfte kombiniert Stil, Komfort und eine zentrale Lage – perfekt für alle, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Location

Die Immobilie befindet sich in Frankfurt-Riedberg, einer beliebten Wohngegend mit idealer Anbindung an die Innenstadt. Die Nachbar-

schaft bietet eine ruhige und grüne Umgebung mit kurzen Wegen zu Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Your contact person

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Phone: 069 7508988810
Mobile: 01782010606

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.