

Parkend Moderne Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung im Europa Viertel



60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	25KW068	Parking spaces	1 Underground parking space à 40.000,00 € (Purchase)
Type of property	Apartment	Balcony	Yes
Kind of property	Penthouse	Year of construction	2016
Living area	approx. 91,62 m ²	Condition	Well maintained
Usable area	approx. 3 m ²	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	3	Final energy demand	74,70 kWh/(m ² *a)
Number of bedrooms	2	Energy certificate valid until	12.10.2026
Number of bathrooms	1	Year of construction according to energy certificate	2016
Number of sep. toilets	1	Main energy source	District heating
Heating type	Underfloor heating	Available from (text)	by arrangement
Number of floors	5	Purchase price	798.000,00 €
Elevator	Lift	External commission	2,98% inkl. MwSt.
Cable Sat TV	Yes		

Description

Die angebotene Penthouse-Wohnung im Europa-Viertel besticht durch ihre exklusive Lage und moderne Ausstattung. Mit drei Zimmern bietet sie großzügigen Wohnraum auf höchstem Niveau.

Die Wohnung befindet sich im begehrten Europa-Viertel, einer gehobenen Wohngegend mit exzellenter Infrastruktur. Hier vereinen sich urbanes Leben und eine ruhige Umgebung.

Als Penthouse erstreckt sich die Wohnung über die oberste Etage des Gebäudes, was nicht nur einen exklusiven Status, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick auf die Umgebung garantiert.

Das geräumige Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre und ermöglichen den Zugang zu einem großzügigen Balkon oder einer Dachterrasse, von der aus man einen Panoramablick über das Europa-Viertel genießen kann.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die Rück-

zugsorte für erholsame Nächte bieten. Auch hier sorgen große Fenster für Tageslicht und angenehme Wohnverhältnisse.

Ein separates Arbeitszimmer bietet die Möglichkeit für konzentriertes Arbeiten oder kann als zusätzlicher Raum nach individuellen Bedürfnissen genutzt werden.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung.

Die offene Küche ist modern gestaltet und harmonisch in den Wohnbereich integriert. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig Gäste bewirten.

Je nach Ausrichtung verfügt die Penthouse-Wohnung über eine großzügige Dachterrasse, die einen tollen Blick über das Europa-Viertel ermöglicht.

Ein Aufzug führt direkt zur Wohnungsebene, was einen komfortablen Zugang gewährleistet.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und modernster Technik

ausgestattet, um den Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen gerecht zu werden.

Die Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung im Europa-Viertel bietet nicht nur ein Höchstmaß an Komfort und Luxus, sondern auch eine erstklassige Wohnlage mit exzellenter Anbindung an die umliegenden Stadtviertel.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Sky Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Stadtteil Bockenheim und zur Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Furnishing description

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 1 Küche inklusive Einbauküche
- 2 Schlafzimmer

- 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche
 - 1 Gäste-WC mit Dusche
 - 1 Flur
 - 1 Balkon
 - 1 Loggia
 - 1 Abstellraum
-
- 1 Tiefgaragenplatz
 - Fußbodenheizung
 - bodentiefe Fenster
 - elektrische Rollläden
 - Aufzug

Bodenbelag: Fliesen und Parkett

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten

Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein. Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre

aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Phone: 069 7508 9888

Mobile: 0157-30834024

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.