

61169 Friedberg, Germany

Data overview

PropNo	25KW069	**Number of bathrooms**	1
Type of property	Apartment	**Number of sep. toilets**	1
Kind of property	Flat	**Number of residential units**	16
Living area	approx. 75 m^2	**Heating type**	District heating
Usable area	approx. 8 m^2	**Year of construction**	1961
Number of rooms	3	**Purchase price**	280.000,00 €

Location

Die historische Stadt Friedberg ist Kreisstadt des Wetteraukreises und befindet sich am nördlichen Rand des wirtschaftlich bedeutenden Rhein-Main-Gebietes. Friedberg trumpft mit einem umfassenden Angebot im Bereich Wirtschaft, Bildung, Gesundheit und Freizeit.
Die gute Verkehrsanbindung, sei es durch den ÖPNV oder die nahegelegenen Autobahnanbindungen, runden das positive Gesamtbild ab.FRIEDBERG
Die historische Stadt Friedberg ist Kreisstadt des Wetteraukreises und befindet sich am nördlichen Rand des wirtschaftlich bedeutenden Rhein-Main-Gebietes. Friedberg trumpft mit einem umfassenden Angebot im Bereich Wirtschaft, Bildung, Gesundheit und Freizeit.
Die gute Verkehrsanbindung, sei es durch den ÖPNV oder die nahegelegenen Autobahnanbindungen, runden das positive Gesamtbild ab.

Furnishing description

3 Zimmer
1 Balkon mit Südausrichtung
1 Küche mit Einbauküche
1 Tageslichtbad in 2020 saniert
1 Gäste-WC

1 Kellerraum
1 Abstellraum im DG

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentli-

che Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau Ines Messow
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60468 Frankfurt

Phone: 069 7508 9888 34
Mobile: 0162 4068609

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.