

Luxuriöse, vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Concierge im Predium an der Europa
Allee



Europa-Allee 101, 60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW903	Balcony	Yes
Type of property	Apartment	Year of construction	2017
Kind of property	Flat	Condition	As good as new
Living area	approx. 75,50 m ²	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	2	Final energy demand	52,90 kWh/(m ² *a)
Number of bedrooms	1	Energy certificate valid until	15.08.2027
Number of bathrooms	2	Year of construction according to energy certificate	2015
Number of sep. toilets	1	Main energy source available from (date)	District heating 23.05.2026
Combustion	Alternative	Pets	No
Heating type	Underfloor heating	Service charges	350,00 €
Number of floors	26	Rent including heating	2.200,00 €
Elevator	Lift	Deposit	6.000 €
Cable Sat TV	Yes	Basic rent	1.750,00 €
Parking spaces	1 Underground parking space à 100,00 € (Rent)		

Description

In begehrter Lage des Europaviertels präsentiert sich diese außergewöhnlich elegante 2-Zimmer-Residenz im 4. Obergeschoss eines architektonisch anspruchsvollen Neubaus aus dem Jahr 2020.

Bereits das Entrée vermittelt Großzügigkeit und klare Linienführung. Der weitläufige Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einer Deckenhöhe von ca. 2,80 Metern und bodentiefen Fensterfronten, die ein lichtdurchflutetes, urbanes Wohnambiente schaffen.

Die offen gestaltete Designküche ist harmonisch in den Wohnraum integriert und wird durch eine stilvoll abgehängte Decke mit integrierten Spots akzentuiert – ein elegantes Zusammenspiel aus Funktionalität und moderner Architektur. Von hier aus betreten Sie den großzügigen Balkon, der zum stilvollen Verweilen im Freien einlädt.

Der private Rückzugsbereich überzeugt mit einem luxuriösen en Suite Badezimmer, ausgestattet mit Doppelwaschtisch, Badewanne sowie einer großzügigen Regenwalddusche. Eine separate Ankleide unterstreicht den gehobenen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot

durch ein repräsentatives Gäste-WC.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner bietet zusätzlichen Komfort und diskreten Stauraum.

Edles Eichenparkett in allen Wohnräumen sowie eine moderne Fußbodenheizung sorgen für ein durchgehend hochwertiges Wohngefühl.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage rundet dieses exklusive Immobilienangebot ab und unterstreicht den Premium-Charakter dieser Immobilie.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Sky Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Stadtteil Bockenheim und zur Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Furnishing description

Raumaufteilung

1 großzügiges Wohn- / Esszimmer

1 Schlafzimmer

1 offen integrierte Designküche

1 Masterbadezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche

1 Gäste-WC

1 Balkon

1 Abstell- / Hauswirtschaftsraum

1 Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung & Materialien

Bodenbeläge:

Edler Eichenparkettboden in den Wohnräumen sowie hochwertige Fliesen in den Bädern.

Besondere Ausstattungsmerkmale

Repräsentative Lobby mit Concierge-Service

Hochwertige, offen integrierte Einbauküche mit modernen Elektrogeräten

Fußbodenheizung in sämtlichen Wohnräumen
Elektrische Außenjalousien
Video-Türsprechanlage
Fahrradstellplätze im Haus

Die Wohnung präsentiert sich in einem stilvollen, modern-minimalistischen Einrichtungskonzept, das die klare Architektur des Neubaus unterstreicht:

Hochwertiges Designer-Sofa mit passendem Couchtisch
Maßgefertigte Wohnwand mit integrierter Beleuchtung
Moderner Esstisch aus Massivholz mit eleganten Lederstühlen
Stilvolle Balkonmöblierung
Maßgeschneiderte Einbauschränke im Ankleidebereich
Hochwertige Schlafzimmersausstattung mit gepolstertem Bett und Design-Leuchten
Exklusive Badmöbel mit Doppelwaschtisch

Die Möblierung fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und ermöglicht einen sofortigen, bezugsfertigen Einzug auf höchstem Niveau.

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien & Consulting oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages

sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

Phone: +496975089888

Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.