

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit sonniger Terrasse



60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW909	Year of construction	2013
Type of property	Apartment	Condition	As good as new
Kind of property	Ground floor	Energy certificate	Energy consumption data
Living area	approx. 74 m ²	Energy consumption	56 kWh/(m ² *a)
Number of rooms	2	Energy certificate valid until	24.03.2032
Number of bedrooms	1	Year of construction according to energy certificate	2013
Number of bathrooms	1	Main energy source	District heating
Heating type	Underfloor heating	Available from (text)	Immediately
Elevator	Lift	Service charges	350,00 €
Parking spaces	1 Underground parking space à 100,00 € (Rent)	Rent including heating	1.830,00 €
Terrace	Yes	Basic rent	1.380,00 €

Description

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und ein wohnliches Ambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert und zu entspannten Momenten im Freien einlädt.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohnkonzept. Die Küche befindet sich in einem separaten Raum und lässt sich individuell nach eigenen Vorstellungen gestalten. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City, die nur ca. 10 min Fußweg entfernt liegt. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Der Sky Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind die Möglichkeiten in der Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinanders in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

- 1 Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Terrasse

- 1 Tiefgaragenstellplatz

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und

Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Phone: 069 7508 9888

Mobile: 0157-30834024

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.