Urbaner Wandel am Wasser – Leben und Arbeiten auf der Hafeninsel, Tolle Kapitalanlage



63065 Offenbach am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KW ilive_5	**Year of construction**	2016
Type of property	Apartment	**Condition**	As good as new
Kind of property	Flat	**Energy certificate**	Requirement-oriented certificate
Living area	approx. 23 m^2	**Final energy demand**	21,60 kWh/(m^2*a)
Number of rooms	1	**Energy certificate valid until**	24.11.2026
Number of bedrooms	1	**Year of construction according to energy certificate**	2016
Number of bathrooms	1	**Main energy source**	CHP fossil
Heating type	Underfloor heating, District heating	**Available from (text)**	By arrangement
Number of floors	6	**Rented**	Yes
Elevator	Lift	**Purchase price**	185.000,00 €
Balcony	Yes	**External commission**	3,57% inkl. MwSt

Description

Modern und komfortabel – dieses Apartment ist ideal für Singles und junge Berufstätige, die Wert auf Stil und Bequemlichkeit legen.
Es verfügt über eine eigene, voll ausgestattete Küche sowie ein elegantes Badezimmer – perfekt, um den Alltag ganz privat zu genießen.
Das durchdachte Raumkonzept und die hochwertigen Möbel schaffen ein modernes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.
Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen, und dank der vollständigen Möblierung können Sie sofort einziehen – Koffer auspacken und sich zuhause fühlen!

Location

Im Offenbacher Nordend, direkt am Main und in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Ostend, entsteht derzeit eines der spannendsten Stadtentwicklungsprojekte im Rhein-Main-Gebiet: die Hafeninsel. Auf rund 65 Hektar wächst ein modernes Wohn- und Gewerbequartier, das urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität verbindet.

Ehemals industriell geprägt, entwickelt sich das Areal zu einem attraktiven Kreativ- und Wirtschaftsstandort. Unternehmen aus der Kreativbranche, moderne Wohnkonzepte und hochwertige Infrastruktur prägen das neue Stadtbild. Geplant sind neben Wohnungen und Büroflächen auch eine Schule sowie eine Kindertagesstätte – ideale Voraussetzungen für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Die direkte Lage am Wasser, die Anbindung an die A661 und die Nähe zur Frankfurter Innenstadt machen das Viertel besonders lebenswert. Ergänzt wird die Mobilitätsinfrastruktur durch Car-Sharing-Angebote und Pedelec-Stellplätze – für ein nachhaltiges und flexibles Stadtleben.

Ein weiterer Impulsgeber für die Quartiersentwicklung ist die renommierte Hochschule für Gestaltung Offenbach, deren Umzug auf das Hafenareal neue kreative Potenziale freisetzen wird. Mit ihrem zukunftsorientierten Profil trägt sie maßgeblich zur Dynamik und Attraktivität des Standorts bei.

Furnishing description

FAKTEN UND VORTEILE

-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
-Erstklassige und effiziente Dämmstoffe
-Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
-Hohe Luftqualität durch kontinuierliche Lüftung
-Umweltfreundliche und nachhaltige Technik

Die Ausstattung der Comfortapartments umfasst eine Pantry-Küche (Kühlschrank, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug, Spüle) und alle erforderlichen Möbel.

(Bett inkl. Matratze, Kleiderschrank, Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Regale, Raumteiler, TV-Board, Garderobe).

Your contact person

Herr Jonas Harney
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Mobile: 01709361524

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.