Luxuswohnung im Grand Tower Frankfurt mit atemberaubendem Skylineblick



60327 Frankfurt am Main / Gutleutviertel, Germany

Data overview

PropNo	26KW018	**Year of construction**	2020
Type of property	Apartment	**Condition**	Well maintained
Kind of property	Flat	**Energy certificate**	Industrial requirement-oriented certificate
Living area	approx. 59,20 m^2	**Final energy demand**	65,10 kWh/(m^2*a)
Number of rooms	2	**Energy certificate valid until**	25.05.2030
Number of bedrooms	1	**Year of construction according to energy certificate**	2020
Number of bathrooms	1	**Main energy source**	District heating
Heating type	Underfloor heating	**Available from (text)**	Immediately
Number of floors	47	**Purchase price**	695.000,00 €
Elevator	Lift	**External commission**	3,57% inkl. MwSt
Parking spaces	1 Underground parking space à 50.000,00 € (Purchase)	**Community fees**	513,00 €
Balcony	Yes		

Description

Diese Luxus-Wohnung befindet sich in der 19. Etage von Deutschlands höchstem Wohnturm.
Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und den Taunus.

Die Wohnung teilt sich in einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad auf.

Besonders hervorzuheben sind die bodentiefen Fenster, die den Räumen einen hellen und freundlichen Charakter verleihen. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann, und begeistert durch ihren äußerst gepflegten Zustand.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit sensationellem Skylineblick.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Der gemeinschaftlich genutzte Grand Garden im 7. Obergeschoss mit Loungezonen und Club Kitchen sowie die Sunset Terrace im 43. Obergeschoss bieten eine außergewöhnliche Atmosphäre. Der erstklassige Concierge-Service in der 5-Sterne-Lobby macht das exklusive Wohngefühl im Grand Tower perfekt.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft. Die hochwertige und äußerst luxuriöse Einrichtung wurde mit viel Stil und Liebe zum Detail ausgewählt und verleiht der Wohnung ein exklusives Ambiente. Für die Möbel fällt ein Abstand in Höhe von 30.000 € an.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche
1 Bad mit Dusche
1 Flur
1 Balkon

1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)

* Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage
* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu

stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Jonas Harney
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Mobile: 01709361524

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.