

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung | 1. Reihe am Europagarten



Pariser Str. 10, 60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW910-09.04	Year of construction	2018
Type of property	Apartment	Condition	As good as new
Kind of property	Flat	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Living area	approx. 81,34 m ²	Final energy demand	63,50 kWh/(m ² *a)
Usable area	approx. 4 m ²	Energy certificate valid until	19.07.2028
Number of rooms	3	Year of construction according to energy certificate	2018
Number of bedrooms	2	Main energy source	District heating
Number of bathrooms	2	Available from (text)	immediately
Combustion	Alternative	Pets	No
Heating type	Underfloor heating	Service charges	350,00 €
Number of floors	4	Rent including heating	2.300,00 €
Elevator	Lift	Deposit	5.850 €
Parking spaces	1 Duplex à 100,00 € (Rent)	Basic rent	1.950,00 €
Balcony	Yes		

Description

Diese attraktive Drei-Zimmer-Wohnung im begehrten Europaviertel bietet Ihnen auf 81,34 m² Wohnfläche ein gemütliches und komfortables Zuhause, vollständig möbliert.

Das große Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die offene Küche ist modern gestaltet und harmonisch in den Wohnbereich integriert. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig Gäste bewirten.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die Rückzugsorte für erholsame Nächte bieten. Auch hier sorgen große Fenster für Tageslicht und angenehme Wohnverhältnisse.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet, was Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum sowie einen geräumigen Flur, der Ihnen viel Platz für Ihre Garderobe und mehr bietet.

Ein besonderes Highlight ist die Ausrichtung der Wohnung: Sie blickt direkt auf die Grünflächen des Europagartens, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Freizeit im Freien zu genießen. Darüber hinaus steht Ihnen ein Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung, der für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

Diese Wohnung im Europaviertel kombiniert modernes Wohnen mit urbaner Lebensqualität – eine perfekte Wahl für anspruchsvolle Mieter.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Sky Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen

verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden. In weniger als drei Minuten erreichen Sie beispielsweise, zu Fuß einen Supermarkt, Apotheke und Drogeriemarkt.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Küche inklusive Einbauküche

- 1 Bad mit Wanne und Dusche
- 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Flur
- 1 Balkon
- 1 Abstellraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz (Duplex)

Glasfaseranschluss.

Bodenbelag: Fliesen und Parkett

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu

stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre

aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

Phone: +496975089888

Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.