Axis Tower | 2-Zi.-Kapitalanlage im 14. OG mit Südterrasse & Stellplatz



60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KW070	**Parking spaces**	1 Underground parking space à 45.000,00 € (Purchase)
Type of property	Apartment	**Balcony**	Yes
Kind of property	Flat	**Year of construction**	2016
Living area	approx. 69,08 m^2	**Condition**	As good as new
Usable area	approx. 4 m^2	**Energy certificate**	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	2	**Final energy demand**	27 kWh/(m^2*a)
Number of bedrooms	1	**Energy certificate valid until**	01.06.2026
Number of bathrooms	1	**Year of construction according to energy certificate**	2016
Combustion	Wind / Water heat pump	**Main energy source**	Wind / Water heat pump
Heating type	Underfloor heating	**Rented**	Yes
Number of floors	18	**Purchase price**	549.000,00 €
Elevator	Lift		

Description

Ein architektonisches Highlight in Frankfurts angesagtestem und internationalstem Viertel – dem Europaviertel. Dieses außergewöhnliche Gebäude besticht nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort.

Schon beim Betreten der prächtigen Empfangshalle werden Sie vom Concierge herzlich empfangen, der Ihnen zur Verfügung steht. Im 14. Obergeschoss angekommen, erwartet Sie ein luxuriöses Apartment mit offenem, modernem Design, das ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Süd-Balkon, der direkt an den Wohnbereich angrenzt. Bodentiefe Fenster sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, maximales Tageslicht und ein beeindruckendes Raumgefühl. Auf rund 70 m^2 verteilen sich zwei stilvoll gestaltete Zimmer, eine hochwertige Einbauküche sowie eine Loggia. Die Küche ist mit modernen Einbaugeräten, darunter Herd, Backofen und Geschirrspüler, ausgestattet.

Das elegante Tageslichtbad bietet eine bodengleiche Dusche und Platz für eine Waschmaschine.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen Stellplatz.

Neben stilvollem Design überzeugt das Gebäude durch innovative Technik: Ein energieeffizientes Wärmepumpen-Heizungssystem minimiert die Heizkosten, während eine intelligente Klimatisierung für höchsten Komfort sorgt. Zahlreiche weitere moderne Annehmlichkeiten runden dieses exklusive Wohnkonzept ab.

Möchten Sie das Gebäude und die Wohnung näher kennenlernen, dann freuen wir uns auf Sie.

Die Wohnung ist vermietet.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist das exklusivste Neubaugebiet in der Rhein Main Metropole und zeichnet sich vor allem durch seine Nähe

zur City aus. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen.

Mit der S-Bahn und anderen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie mühelos die nähere Umgebung, das Bankenviertel, die Messe und den Hauptbahnhof. Die U-Bahnstation der Linie U-5 befindet sich gerade im Bau und wird in den nächsten 2-3 Jahren ferrtiggestellt.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping aber auch bezüglich Kitas und Schulen sind alle Möglichkeiten vorhanden. Sie befinden sich in direkter Nachbarschaft zur Skyline Plaza, DM-Markt, REWE und der Messe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinanders in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Europaviertel und der Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Furnishing description

- 1 Wohn/Ess-Bereich
- 1 Offene Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Keller

Bodenbelag: Parkett

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen
- Fahrradraum

- Hunde-Waschplatz

- „Kfw55“ Energieeffizienzhaus
- Klimatisierung der Wohnräume durch ein innovatives Kühlsystem
- Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Südausrichtung der Wohnung
- Innenliegende automatische Jalousien
- Regenwassernutzung
- Abwasserwärmepumpen-Heizungssystem: darum fallen kaum Heizungskosten an
- Wärmerückgewinnungsanlagen
- Wohnungslüftungssysteme
- Innenhof mit Wasserflächen
- Smart-Lift

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz

(GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt

Phone: +496975089888
Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.