Grand Tower – Stilvolle 2-Zimmer-Luxuswohnung in der Dachgartenetage



Europa-Allee 2, 60327 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KW050-07.04-06	**Year of construction**	2020
Type of property	Apartment	**Condition**	As good as new
Kind of property	Flat	**Energy certificate**	Requirement-oriented certificate
Living area	approx. 57,70 m^2	**Final energy demand**	65,10 kWh/(m^2*a)
Number of rooms	2	**Energy certificate valid until**	25.05.2030
Number of bedrooms	1	**Year of construction according to energy certificate**	2020
Number of bathrooms	1	**Main energy source**	Wind / Water heat pump
Heating type	Underfloor heating, District heating	**Rented**	Yes
Number of floors	47	**Purchase price**	549.000,00 €
Elevator	Lift	**External commission**	3,57% inkl. MwSt
Parking spaces	1 Underground parking space à 30.000,00 € (Purchase)	**Community fees**	513,00 €
Balcony	Yes		

Description

Der Grand Tower, erstreckt sich mit einer Höhe von172m und zählt zum höchsten Wohnturm Deutschland.

Die angebotene Zwei-Zimmer-Wohnung im Grand Tower besticht durch ihre großzügige Gestaltung und hochwertige Ausstattung auf einer Fläche von 57m^2.

Das Apartment befindet sich in einem modernen Hochhaus und bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den Taunus und der Frankfurter Skyline.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Grundriss auf, der ein luftiges und einladendes Ambiente schafft. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die bodentiefen Fenster ermöglichen nicht nur einen herrlichen Blick auf die Umgebung, sondern sorgen auch für eine optimale Belichtung.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten. Die Einbauküche verfügt über hochwertige Geräte, viel Stauraum und eine stilvolle Arbeitsplatte. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Mahlzeiten.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine Ruhe und Gemütlichkeit. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein,
Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über moderne Sanitäranlagen, eine ebenerdige Dusche und hochwertige Fliesen.

Das große Highlight des Grand Tower ist definitiv die Sunset-Terrasse, die Sie in tollem Ambiente zum Genießen einlädt.

Ebenso steht den Bewohnern noch eine Event-Küche zur Verfügung, wo Sie gemeinsam kochen können oder Gäste von einem Koch bekochen lassen können.

Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über einen Keller und einen Tiefgaragenstellplatz, die das tolle Angebot abrundet.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.
Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche
1 Bad mit Dusche
1 Hauswirtschaftsraum
1 Flur
1 Balkon

1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker)
1 Kellerabteil

* Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage

* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Phone: 069 7508 9888
Mobile: 0155 67214776

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.