

Grand Tower: Exklusive 4-Zimmer-Wohnung im 16. Obergeschoss mit zwei Bädern und Concierge-Service



60327 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW917-16.01-22.07	Balcony	Yes
Type of property	Apartment	Year of construction	2020
Kind of property	Flat	Condition	As good as new
Living area	approx. 111,10 m ²	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	4	Final energy demand	65,10 kWh/(m ² *a)
Number of bedrooms	3	Energy certificate valid until	25.05.2030
Number of bathrooms	1	available from (date)	01.09.2026
Number of sep. toilets	1	Service charges	800,00 €
Heating type	Underfloor heating, District heating	Rent including heating	3.550,00 €
Number of floors	47	Deposit	8.700 €
Elevator	Lift	Basic rent	2.750,00 €
Parking spaces	1 Underground parking space à 150,00 €		

Description

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung im 16. Obergeschoss des renommierten Grand Tower in Frankfurt am Main.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet den zentralen Mittelpunkt und bietet durch die großflächigen Fenster einen eindrucksvollen Ausblick sowie eine optimale Belichtung.

Aufgrund der Süd-West-Ausrichtung genießen Sie ganztägig eine angenehme Sonneneinstrahlung sowie in den Abendstunden beeindruckende Sonnenuntergänge.

Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Zwei modern ausgestattete Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort und unterstreichen den gehobenen Wohnstandard.

Ein separater Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung sorgt für

zusätzliche Funktionalität und Stauraum.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

- 2-3 Schlafzimmer
- 1 Master-Bad mit direktem Zugang vom Schlafzimmer
- 1 Gäste-Duschbad
- Hochwertiger Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- Fußbodenkühlung für ein angenehmes Raumklima im Sommer
- Einbauküche
- Großzügige Fensterflächen für optimale Lichtverhältnisse
- Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung
- Balkon mit Süd-West-Ausrichtung
- Tiefgaragenstellplatz in P4 (150,00 EUR)
- Kellerabteil
- Hochwertige Bau- und Ausführungsqualität

- * Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
- * Hochwertige Ausstattung
- * Großzügiger Dachgarten
- * Sunset Deck in der 43. Etage
- * Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsanga-

ben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

Phone: +496975089888

Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.