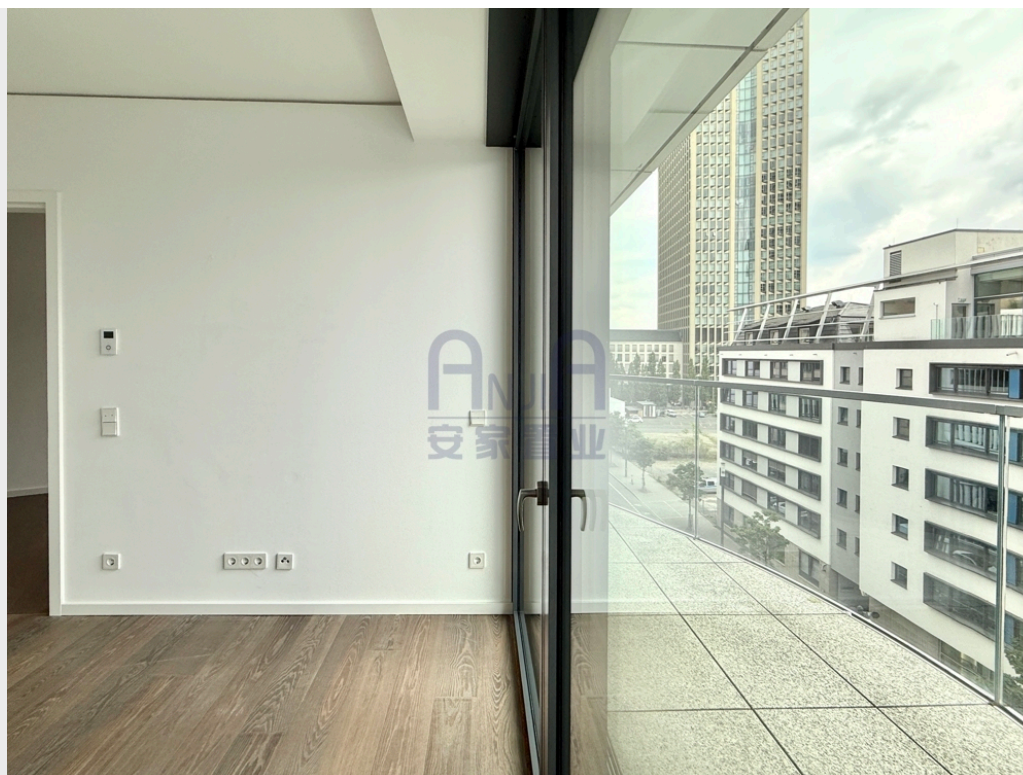


2-Zimmer-Luxus-Wohnung im Grand Tower



60327 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW967-05.07	Parking spaces	1 Underground parking space à 100,00 € (Rent)
Type of property	Apartment	Balcony	Yes
Kind of property	Flat	Year of construction	2020
Living area	approx. 45,40 m ²	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	2	Final energy demand	65,10 kWh/(m ² *a)
Number of bedrooms	1	Energy certificate valid until	25.05.2030
Number of bathrooms	1	available from (date)	10.10.2026
Number of residential units	401	Service charges	450,00 €
Heating type	Underfloor heating, District heating	Rent including heating	1.700,00 €
Number of floors	47	Deposit	4.050 €
Elevator	Lift	Basic rent	1.250,00 €

Description

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt auf ca. 45m² mit einem funktionalen und gleichzeitig wohnlichen Grundriss.

Die offen gestaltete Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht es Ihnen, beim Kochen in Verbindung mit Ihren Gästen zu bleiben. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum und lädt zum Verweilen ein.

Das hochwertig ausgestattete Duschbad erfüllt die Ansprüche an zeitgemäßen Komfort und Design.

Ein besonderes Highlight der Wohnanlage sind die exklusiven Gemeinschaftsflächen: Die voll ausgestattete Eventküche bietet Raum für gemeinsames Kochen oder kulinarische Abende mit Privatkoch.

Die großzügige Sunset-Terrasse sowie der mediterran angelegte Dachgarten mit Sonnenliegen und Lounge-Möbeln stehen allen Bewohnern zur Verfügung – ideale Orte zum Entspannen und Wohlfühlen nach einem langen Tag.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 offene Küche mit großem Kühlschrank
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Flur
- 1 Balkon
- 5. Etage

- 1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker) für monatl. € 100,00.

- * Panoramafenster
- * Hochwertige Ausstattung
- * Sunset Deck in der 43. Etage
- * Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt

Phone: +496975089888
Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.