Bezugsfrei: Grand Tower | Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Skylineblick, Concierge & Stellplatz



Europa Allee 2, 60327 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26KW066-0507-09	**Parking spaces**	1 Underground parking space à 48.000,00 € (Purchase)
Type of property	Apartment	**Balcony**	Yes
Kind of property	Flat	**Year of construction**	2020
Living area	approx. 45,40 m^2	**Energy certificate**	Requirement-oriented certificate
Number of rooms	2	**Final energy demand**	65,10 kWh/(m^2*a)
Number of bedrooms	1	**Energy certificate valid until**	25.05.2030
Number of bathrooms	1	**Available from (text)**	ab Oktober 2026
Number of residential units	401	**Purchase price**	429.000,00 €
Heating type	Underfloor heating, District heating	**External commission**	3,57% inkl. MwSt
Number of floors	47	**Community fees**	476,74 €
Elevator	Lift		

Description

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG vereint auf ca. 45 m^2 Wohnfläche durchdachte Architektur, hochwertige Ausstattung und urbanen Lifestyle auf höchstem Niveau.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet optimale Voraussetzungen für modernes Stadtleben. Der direkt angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Das stilvolle Duschbad überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, klaren Linien und zeitlosem Design. Ausgewählte Materialien und moderne Ausstattungsdetails unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Immobilie.

Besonders hervorzuheben sind die exklusiven Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage, die den Bewohnern außergewöhnliche Aufenthaltsqualitäten bieten. Eine voll ausgestattete Eventküche steht für gemeinsame Kochabende, private Veranstaltungen oder kulinarische Erlebnisse mit Freunden und Familie zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Sunset-Terrasse mit beeindruckenden Ausblicken über die Stadt. Ergänzt wird dieses besondere Angebot durch einen liebevoll angelegten Dachgarten im mediterranen Stil mit komfortablen Sonnenliegen und stilvollen Lounge-Möbeln. Hier entstehen Rückzugsorte über den Dächern der Stadt, die zum Verweilen, Entspannen und Genießen einladen.

Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und außergewöhnlichen Gemeinschaftsflächen macht diese Wohnung zu einer attraktiven Wohnadresse für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.
Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

1 Wohn-/ Esszimmer
1 Schlafzimmer
1 offene Küche mit großem Kühlschrank
1 Bad mit Dusche
1 Flur
1 Balkon
5. Etage

* Panoramafenster
* Hochwertige Ausstattung
* Sunset Deck in der 43. Etage
* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt

Phone: +496975089888
Mobile: 0151 10822766

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de
Web: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.