

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im Axis Tower - möbliertes Wohnen mit Skyline-Flair



Europa-Allee 165, 60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW952-0905_18.09	Year of construction	2016
Type of property	Apartment	Condition	As good as new
Kind of property	Flat	Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Living area	approx. 69,08 m ²	Final energy demand	27 kWh/(m ² *a)
Number of rooms	2	Energy certificate valid until	01.06.2026
Number of bedrooms	1	Year of construction according to energy certificate	2016
Number of bathrooms	1	Main energy source	Wind / Water heat pump
Combustion	Wind / Water heat pump	Available from (text)	Immediately
Heating type	Underfloor heating	Service charges	400,00 €
Number of floors	18	Rent including heating	2.080,00 €
Elevator	Lift	Deposit	5.490,00 €
Parking spaces	1 Underground parking space à 150,00 € (Rent)	Basic rent	1.680,00 €
Balcony	Yes		

Description

Ein architektonisches Highlight in Frankfurts angesagtestem und internationalstem Viertel – dem Europaviertel. Dieses außergewöhnliche Gebäude besticht nicht nur durch sein modernes Design, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten der repräsentativen Empfangshalle mit Concierge-Service wird der hohe Anspruch an Komfort und Service deutlich. Im 9. Obergeschoss angekommen, erwartet Sie eine luxuriöse, stilvolle möblierte 2-Zimmer Wohnung, die mit offenem, modernem Design und einem durchdachten Grundriss überzeugt.

Der offene Wohn -und Essbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine helle, freundliche Atmosphäre und bietet einen fließenden Übergang zum großzügigen Süd-Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick auf das Europaviertel genießen können.

Die hochwertige Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über moderne Elektrogeräte wie einen Herd, Backofen, Geschirrspüler - ideal für den sofortigen Einzug.

Das elegante Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, hochwertiger Ausstattung und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie einen Stellplatz mit Wallbox-Anschluss.

Neben stilvollem Design überzeugt das Gebäude durch innovative Technik: Ein energieeffizientes Wärmepumpen-Heizungssystem minimiert die Heizkosten, während eine intelligente Klimatisierung für höchsten Komfort sorgt. Zahlreiche weitere moderne Annehmlichkeiten runden dieses exklusive Wohnkonzept ab.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist das exklusivste Neubaugebiet in der

Rhein Main Metropole und zeichnet sich vor allem durch seine Nähe zur City aus. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen.

Mit der S-Bahn und anderen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie mühelos die nähere Umgebung, das Bankenviertel, die Messe und den Hauptbahnhof. Die U-Bahnstation der Linie U-5 befindet sich gerade im Bau und wird in den nächsten 2-3 Jahren fertiggestellt.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping aber auch bezüglich Kitas und Schulen sind alle Möglichkeiten vorhanden. Sie befinden sich in direkter Nachbarschaft zur Skyline Plaza, DM-Markt, REWE und der Messe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinanders in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Europaviertel und der Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Furnishing description

- 1 Wohn/Ess-Bereich
- 1 Offene Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox-Anschluß
- 1 Keller

Bodenbelag: Parkett

Zur Gemeinschaftsnutzung:

- Concierge-Service
- Atrium Garten mit Grün- und Wasserflächen

- Fahrradraum
- Hunde-Waschplatz
- „Kfw55“ Energieeffizienzhaus
- Klimatisierung der Wohnräume durch ein innovatives Kühlsystem
- Sparsame Beleuchtung, 3-fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Südausrichtung der Wohnung
- Innenliegende automatische Jalousien
- Regenwassernutzung
- Abwasserwärmepumpen-Heizungssystem: darum fallen kaum Heizungskosten an
- Wärmerückgewinnungsanlagen
- Wohnungslüftungssysteme
- Innenhof mit Wasserflächen
- Smart-Lift

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein. Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises

festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau Helene Reuter
Europa Allee 165
60487 Frankfurt

Phone: +49 69 7508 9888-37
Mobile: 015567404184

Email: helene.reuter@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.