

Exklusiv wohnen im Europaviertel – Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW973-10	Balcony	Yes
Type of property	Apartment	Year of construction	2016
Kind of property	Flat	Condition	As good as new
Living area	approx. 59,87 m ²	Energy certificate	without energy certificate
Usable area	approx. 1 m ²	Year of construction according to energy certificate	2016
Number of rooms	2	Main energy source	District heating
Number of bedrooms	1	available from (date)	01.11.2026
Number of bathrooms	1	Service charges	380,00 €
Heating type	Underfloor heating, District heating	Rent including heating	1.800,00 €
Elevator	Lift	Deposit	3.900,00 €
Parking spaces	1 Underground parking space à 120,00 € (Rent)	Basic rent	1.300,00 €

Description

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche überzeugt durch eine moderne, vollständig möblierte Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und ist geschmackvoll eingerichtet. Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort und ist ebenfalls vollständig ausgestattet. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl.

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet und ermöglicht somit einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand. Die vorhandenen Möbel sind funktional auf die Räumlichkeiten abgestimmt und schaffen ein modernes, wohnliches Gesamtbild.

Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden und in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunfts-

konzept übersetzt.

Furnishing description

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- 1 TG Stellplatz

- Fußbodenheizung
- Personenaufzug

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG)

dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Phone: 069 7508 9888

Mobile: 0155 67214776

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.