Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Ostend



60314 Frankfurt am Main / Ostend, Germany

Data overview

PropNo	26MW978	**Year of construction**	2022
Type of property	Apartment	**Condition**	As good as new
Kind of property	Flat	**Energy certificate**	Requirement-oriented certificate
Living area	approx. 56 m^2	**Final energy demand**	52,80 kWh/(m^2*a)
Number of rooms	2	**Energy certificate valid until**	05.06.2033
Number of bedrooms	1	**Year of construction according to energy certificate**	2022
Number of bathrooms	1	**Main energy source**	District heating
Heating type	Underfloor heating, District heating	**Available from (text)**	01.02.2027
Elevator	Lift	**Service charges**	240,00 €
Balcony	Yes	**Basic rent**	1.380,00 €

Description

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m^2 Wohnfläche überzeugt durch einen modernen Grundriss, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einen schönen Balkon,.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Einbauküche. Die offene Raumgestaltung schafft ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich sowie einen separaten Essplatz.

Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Location

Das Ostend Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.
Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Weitere Informationen zum Stadtteil Bockenheim und zur Stadt Frankfurt am Main finden Sie unter www.frankfurt.de.

Furnishing description

1 Wohn- und Essbereich

1 Einbauküche
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Terrasse

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Jonas Harney
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa-Allee 165
60486 Frankfurt am Main

Mobile: 01709361524

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.