Exklusiv wohnen im Europaviertel – 2-Zimmer-Wohnung im Westside Tower



Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Germany

Data overview

PropNo	26MW973-11	**Year of construction**	2016
Type of property	Apartment	**Condition**	As good as new
Kind of property	Flat	**Energy certificate**	without energy certificate
Living area	approx. 59,87 m^2	**Year of construction according to energy certificate**	2016
Usable area	approx. 1 m^2	**Main energy source**	District heating
Number of rooms	2	**available from (date)**	01.12.2026
Number of bedrooms	1	**Service charges**	290,00 €
Number of bathrooms	1	**Rent including heating**	1.540,00 €
Heating type	Underfloor heating, District heating	**Deposit**	3.750,00 €
Elevator	Lift	**Basic rent**	1.250,00 €
Balcony	Yes		

Description

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m^2 überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet ein einladendes Zuhause zum Wohlfühlen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während die Einbauküche den Wohnkomfort im Alltag ergänzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein separater Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zudem praktischen Stauraum und sorgt für zusätzliche Ordnung.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch ein eigenes Kellerabteil, das weitere Abstellmöglichkeiten schafft. Für zusätzlichen Komfort besteht bei Bedarf die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Location

Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten vorhanden und in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so

deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

-1 Wohn-/ Esszimmer
-1 Schlafzimmer
-1 Einbauküche
-1 Badezimmer mit Dusche
-1 Abstellraum
-1 Balkon

-1 Kellerabteil
-1 TG Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden

- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Concierge Service

Other data

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

Phone: 069 7508 9888
Mobile: 0155 67214776

Email: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.