Baugrundstück für Einfamilienhaus, 3-4 Reihenhäuser, DHH oder Mehrfamilienhaus in Schöneck - Kilianstädten



Brucknerweg 1, 61137 Schöneck,

Data overview

	25KG002	**Buildable after**	Neighboring development (§ 34 BauGB)
		Buildable with	Semi detached house, Detached house, , ,
	890 m^2		660.000,00 €
Development	Developed		Provisionsfrei direkt von Eigentümer

Das ca 900 m^2 große Grundstück befindet sich in Schöneck-Kilianstädten.

Baugrund
Die Baugrundbeschaffenheit ist, soweit erkennbar, normal und ortsüblich tragfähig.
Planungsrecht
Das Grundstück befindet sich nach Auskunft der Gemeinde Schöneck nicht in einem rechtsgültigen Bebauungsplan. Die Bebauung kann gemäß den Vorschriften des § 34 BauGB erfolgen. Das Wohnhaus sollte sich in Form und Gestalt in die umgebende Bebauung im Sinne des § 34 BauGB einfügen.
Erschließung
Das Grundstück ist verkehrs- und versorgungstechnisch vollständig erschlossen.
Umgebende Bebauung
Die Nachbarbebauung ist geprägt von ein- bis zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die hessische Gemeinde Schöneck mit rd. 11.900 Einwohnern liegt im Main-Kinzig-Kreis nur wenige Kilometer von den drei Oberzentren Offenbach, Hanau und Frankfurt und rd. 35 km vom Flughafen Frankfurt entfernt.
Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Büdesheim, Kilianstädten und Oberdorfelden.
In Schöneck sind sechs Kindertagesstätten unterschiedlicher Träger und drei Grundschulen ansässig. Weiterführende Schulen befinden sich in Nidderau, Hanau, Bad Vilbel und Maintal-Bischofsheim.
Die medizinische Versorgung in Schöneck wird durch mehrere Allgemein- und Fach- ärzte gesichert. Das nächst gelegene Krankenhaus befindet sich in Hanau.

Zahlreiche Sport- und Kulturvereine prägen eine lebendige Vereinskultur. Golfplätze in Hanau, Altenstadt und Bad Vilbel sind in 15 Minuten Autofahrt zu erreichen. Viel Natur und schöne Landschaft mit dem überregionalen Wanderweg Hohe Straße prägen einen hohen Wohnwert.

Über die Frankfurter Straße (L 3117) und die L 3008 werden die B 521

und B 45 und über diese die A661, A 66, A 45 und die A 3 erreicht.
ÖPNV: Gute ÖPNV Anbindung. Die Bushaltestellen ”Raiffeisenstraße” und ”Frankfurter Straße” befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof
Kilianstädten ist ca. 900 m entfernt und verbindet Schöneck-Kilianstädten mit Bad Vilbel und Glauburg-Stockheim.
Alle drei Ortsteile Schönecks haben eine direkte Bahnanbindung nach Bad Vilbel bzw. Frankfurt/Main (Hauptbahnhof) und in der Gegenrichtung nach Stockheim (Glauburg). Ab 2008 wurde die Zahl der Zugverbindungen auf der Niddertalbahn erweitert und zusätzlich der Betrieb am Wochenende aufgenommen. Der internationale Flughafen Frankfurt/Main befindet sich in ca. 35 km Entfernung.
Entfernung Ortsteilzentrum: ca. 500 m

Nahversorgung:
Geschäfte und Supermärkte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Nähe ausreichend vorhanden.

ca, 970 qm GRZ

2 Vollgeschosse plus Dach
4 RH oder MFH bis 6 Einheiten, EFH oder DHH

Your contact person

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main

: 069 7508988810
Mobile: 01782010606

: vertrieb@anjia-immobilien.de
: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.