

Grand Tower | 3 Zimmer | 2 Bäder | Skylineblick | 7.Stock | Stellplatz



Europa Allee 2, 60327 Frankfurt am Main,

Data overview

26MW938-07.08

2020

80,90 m²

2 m²

65,10 kWh/(m²*a)

3

25.05.2030

2

01.07.2026

1

1

625,00 €

,

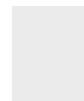
2.475,00 €

47

5.550 €

1.850,00 €

1 à 150,00



Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete in der Rhein Main Metropole, dass ein lebendiges und kosmopolitisches Flair hat.

Der Grand Tower, erstreckt sich mit einer Höhe von 172m und zählt zum höchsten Wohnturm Deutschland.

Diese exklusive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich auf der 7. Etage des Grand Towers und bietet eine spektakuläre Aussicht auf die Skyline.

Die hervorragend, geschnittene Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Aufteilung der Räume.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie auf der linken Seite ein großzügiges Gäste-Duschbad und gegenüber den Hauswirtschaftsraum. Dem Flur entlang erreichen Sie das offen gestaltete Wohn-Ess Zimmer, das Arbeitszimmer und das Schlafzimmer mit dem Hauptbad ensuite.

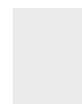
Die Wohnung ist hell und besonders hervorzuheben sind die bodentieffen Fenster, die viel Licht in die Wohnung bringen. Von jedem Zimmer hat man Zutritt auf den langgestreckten Balkon.

Die moderne Küche ist hochwertig und mit allen Markengeräten ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Das große Highlight des Grand Tower ist definitiv die Sunset-Terrasse, die Sie in tollem Ambiente zum Genießen einlädt.

Ebenso steht den Bewohnern noch eine Event-Küche zur Verfügung, wo Sie gemeinsam kochen können oder Gäste von einem Koch kochen lassen können.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über einen Keller und einen Tiefgaragenstellplatz, die das tolle Angebot abrundet.



Das Europaviertel Frankfurt ist eines der exklusivsten Neubaugebiete

in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie auch die nähere Umgebung mühelos.

Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit exklusiven Wohnanlagen verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten neben an im Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

1 Wohn-/ Esszimmer

2 Schlafzimmer

1 offene Küche

1 Badezimmer mit Wanne und Dusche

1 Gäste-WC mit Dusche

1 Flur

1 Balkon

1 Kellerabteil

1 Tiefgaragenstellplatz (P6) für monatl. € 150,00

* Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke

* Hochwertige Ausstattung

* Sunset Deck in der 43. Etage

* Elegante Lobby mit Concierge-Service für erstklassigen Service

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Hinweis: Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen, die der beispielhaften Darstellung der Immobilie dienen.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

: +496975089888

Mobile: 0151 10822766

: vertrieb@anjia-immobilien.de

: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.