

Tolle Drei-Zimmer-Wohnung über den Dächern von Frankfurt im Grand Tower



60327 Frankfurt am Main,

Data overview

26MW940-3106

2020

93,90 m²

3

65,10 kWh/(m²*a)

2

25.05.2030

1

01.07

1

Total price

3.476,00 €

,

600,00 €

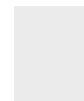
47

3.326,00 €

8.625,00 €

1 à 150,00

2.725,00 €



Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernstes Wohnen mit luxuriöser Ausstattung.

Der großzügige Balkon vergrößert im Sommer den Wohnbereich mit offener Küche.

Das Echtholzparkett bietet ein angenehmes und elegantes Wohlfühl-Erlebnis.

Das Master-Schlafzimmer hat ein Bad-en-Suite, welches mit Dusche und Wanne ausgestattet ist.

Den Bewohnern stehen ein 24-stündiger Concierge Service, zwei gemeinsam zu nutzende Dachterrassen (7.OG und 43 OG.) und eine Eventküche im 7.OG zur Verfügung, wo Sie gemeinsam mit Gästen kochen oder sich von einem Koch verwöhnen lassen können. Ihre Sunset-Terrasse lädt Sie ein, den Feierabend in einem ruhigen Ambiente zu genießen, entspannen Sie sich bei einem spektakulären Blick hoch über der Stadt.



Das Europaviertel Frankfurt ist das exklusivste Neubaugebiet in der Rhein Main Metropole.

Es besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen, sowie das in der Nähe gelegene Biotop.

Mit der U- und S-Bahn, erreichen Sie mühelos alle Ziele in der näheren Umgebung. Der Grand Tower sorgt für ein zukunftsorientiertes Leben am Boulevard West, der gekonnt moderne Architektur mit einer exklusiven Wohnlage verbindet.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping sind alle Möglichkeiten mit der naheliegenden Skyline-Plaza vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Nirgendwo sonst zeigt sich das neue Frankfurter Selbstbewusstsein so

deutlich wie im Europaviertel, das die europäische Idee des harmonischen Miteinander in ein faszinierendes stadtplanerisches Zukunftskonzept übersetzt.

Furnishing description

Beschreibung der Wohnung:

1 Wohn-/ Esszimmer

2 Schlafzimmer

1 offene Küche

1 Badezimmer mit Wanne und Dusche

1 Gäste-WC mit Dusche

1 Flur

1 Balkon

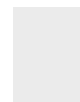
1 Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker) für monatl. € 150,00 möglich

* Panoramafenster und Balkon mit spektakulärem Ausblick

* Hochwertige Ausstattung

* Sunset Deck in der 43. Etage

* Elegante Lobby mit erstklassigem 24-stündigem Concierge-Service



Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Jonas Harney

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa-Allee 165

60486 Frankfurt am Main

Mobile: 01709361524

: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.