

EDEN TOWER | 23. Stock | 2 Zimmer | Stellplatz | Concierge 24h | Skyline- &
Taunusblick | Gym



60327 Frankfurt am Main,

Data overview

26MW941-23.10

79,33 kWh/(m²*a)

52,50 m²

31.12.2032

2

2022

1

1

23.05.2026

23

412,00 €

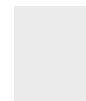
1.940,00 €

1 à 150,00 ()

4.584,00 €

1.528,00 €

2022



Diese Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Eden Tower, einem beeindruckenden Gebäude, das architektonischen Stil und modernsten Wohnkomfort bietet und modernstes Wohnen mit luxuriöser Ausstattung miteinander verbindet.

Mit seinem unverwechselbaren Grundriss gestalten sich die 50 m² zu Ihrem neuen Zuhause.

Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und öffnet sich zum Wohnbereich, was ein offenes und einladendes Raumgefühl erzeugt. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der einen wunderbaren Ausblick bietet.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Bad-en-Suite, welches mit einer Dusche ausgestattet ist.

Ein Private Gym, eine Rooftop-Terrasse über den Dächern der Stadt und der 24/7-Concierge-Service in der beeindruckenden Lobby bieten ein Höchstmaß an Komfort.



Der Eden Tower besticht vor allem durch die Nähe zur City. Es gibt hier viele Grünflächen und Parkanlagen. Mit der U-Bahn oder dem Bus erreichen Sie die nähere Umgebung mühelos.

Auch in punkto Einkaufen für den täglichen Bedarf, sowie Shopping, sind alle Möglichkeiten im daneben gelegenen Skyline-Plaza vorhanden, (z.B. REWE, dm, Apotheke, Restaurants und großer Foodcourt). Nicht zuletzt sind Schulen, Praxen, Fitness- und Spa-Angebote zu Fuß bequem erreichbar.

Doch nicht nur das unmittelbare Umfeld überzeugt. Die Innenstadt mit der Alten Oper, den exklusiven Boutiquen in der Goethestraße, das gastronomische Angebot auf der Fressgass und die historische Altstadt mit dem weltbekannten Römer ist ebenso schnell erreichbar wie das Bahnhofsviertel, das mit seiner abwechslungsreichen Partyszene lockt.

Auch der Main ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, der zu jeder Jahreszeit zu Sport und Entspannung einlädt und mit seinen unzähligen

gen Cafés und Restaurants, sowie der gepflegten Uferpromenade nicht nur bei Sonnenschein zahlreiche Besucher anlockt.

Die Anbindung an die Autobahnen A3, A66 und A5 erreichen Sie in kürzester Zeit, somit ist der Stadtteil unmittelbar an die weiterführenden Autobahnen und den Flughafen angebunden.

Furnishing description

- 1 Wohn-/ Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 offene Küche
- 1 Badezimmer
- 1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- 1 Flur
- 1 Balkon
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage (+150,00 EUR monatlich)

- * Panoramafenster für spektakuläre Ausblicke
- * Hochwertige Ausstattung

- * Glasfaser-Internetanschluss
- * Fußbodenheizung mit Warm- und Kühlfunktion
- * Rooftop-Terrasse
- * Privates Gym mit Duschen und Toiletten
- * Elegante Lobby mit 24/7 Concierge-Service für erstklassigen Service

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben.

Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.

Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Herr Niklas Kaufmann

Anjia Immobilien GmbH & Co. KG

Europa Allee 165

60486 Frankfurt

: +496975089888

Mobile: 0151 10822766

: vertrieb@anjia-immobilien.de

: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.