Moderne 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage am Frankfurter Riedberg

60438 Frankfurt am Main,

Data overview

	26KW044-10		
			66,90 kWh/(m^2*a)
			26.09.2026
	62,20 m^2		2016
	2		
	1		15.10.2026
	1		
			0,10 km
	,		0,10 km
	5	**Dist. to high school (km)**	1 km
		(km)	1 km
	1 à 10.000,00 ()		360.000,00 €
			3,57% inkl. MwSt
	2016		326,00 €

Diese helle und gemütliche Zwei Zimmer Wohnung, liegt im Dachgeschoss eines modern errichteten Mehrfamilienhauses.

Über den Aufzug erreichen Sie die Wohnung bequem und barrierefrei.

Diese Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 offene Küche mit Einbauküche, 1 Bad mit Dusche und 1 Balkon.

Das freundliche, helle Wohn- und Esszimmer ist großzügig und offen konzipiert. Kochen, Essen und Wohnen bilden den Tagesmittelpunkt dieses Raumes.

Die offene Küche, die mit modernen Einbauschränken und elektrischen Geräte ausgestattet ist, lädt zu gemeinsamen Kochstunden mit Freunden ein.

Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche und modernen Armaturen ausgestattet und bietet Ihnen zusätzlich die Anschlussmöglichkeit für Ihre Waschmaschine.

Durch das edle Echtholzparkett und die Fußbodenheizung wirkt die gesamte Wohnung sehr behaglich.

Weiterhin befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum, der Ihnen Platz für Ihre Habseligkeiten bietet.

Das Riedberg Viertel liegt ideal am Rande einer pulsierenden Region von internationaler Bedeutung.
Das Rhein-Main-Gebiet verfügt über attraktive und anspruchsvolle Arbeitsplätze. Verkehrstechnisch sind Sie im Riedberg optimal angebunden. Dank des öffentlichen Nahverkehrs fahren Sie innerhalb weniger Minuten in das Zentrum mit Museen, Theater, Kinos, Restaurants und vielen gut bezahlten Arbeitsplätzen. Die eigene Autobahnabfahrt liegt ein paar Straßenzüge entfernt, so dass Ihnen Wege in alle Richtungen offen stehen. So ist auch der Frankfurter Flughafen schnell erreichbar.

Dieses Viertel wächst auch weiterhin. Bei alledem erleben Sie im Riedberg dennoch Ruhe und natürliche Umgebung, Grünflächen und Aus-

sichten, kurz: Lebensqualität. Allein diese Kombination aus Urbanität und Rückzug hebt Ihr Zuhause auf ein begehrtes Niveau.

Furnishing description

- 1 Offene Küche mit hochwertiger Ausstattung
- 1 Großer Wohn-/ Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche
- Großzügiger Balkon
- Fußbodenheizung

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Weder die VermieterIn noch die Anjia Immobilien GmbH & Co.KG oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Mietvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Mietpreis enthalten, sofern dies im Mietvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien GmbH & Co. KG nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau Lin Dattner
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Berliner Str. 22
61137 Schöneck

: +49 (0)69-7508 9888
Mobile: 0178 2010606
: +49 (0)6187-20096-88

: info@anjia-immobilien.de
: www.anjia.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.