Möblierte Neubau Wohnungen in bester Lage von Offenbach



Berliner Strasse 34, 63065 Offenbach am Main,

Data overview

	26KW037-11	2016
	92 m^2	53,10 kWh/(m^2*a)
	3	03.07.2026
	2	2016
	1	
	,	
	6	419.000,00 €
		5,95% inkl. MwSt.
		376,00 €

Diese Wohnung wird Sie begeistern. Der großzügige moderne Baustil, die hochwertige Ausstattung und die mittige Lage, die zentraler nicht sein kann, machen diese Wohnung perfekt.

Auf diesen 89 m^2 mitten in der Stadt können Sie sich rundherum wohl fühlen.
Auch Ihr Einzug ist ganz einfach, denn dieses Apartment ist möbliert und Sie benötigen lediglich Ihre Kleidung und persönliche Gegenstände. Kann Wohnen noch einfacher sein?

Bestimmt werden Sie hier öfters auf Ihr Auto verzichten können. Dann ist der Wagen sicher und gut in der Tiefgarage abgestellt.

Lassen Sie sich überraschen und machen Sie sich ein eigenes Bild.

Dieses Objekt befindet sich in der Stadtmitte von Offenbach. Offenbach ist nicht nur die einst führende Stadt für Lederverarbeitung, sondern bietet alles, was eine moderne Stadt ausmacht. Aufgrund städtischer Umplanungsmaßnahmen verändert sich Offenbach gerade sehr stark, was sich auch auf ein positives Image auswirkt.

Somit ist Offenbach eine Investition in die Zukunft.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in Offenbach ähnlich gut ausgebaut wie in Frankfurt am Main. Die nächste Bushaltestelle liegt selten mehr als 3 Minuten Fußweg entfernt. Das Busliniennetz ist in Offenbach sehr ausgeprägt. Die Linien verbinden Sie auch mit der S-Bahn oder der Regionalbahn.

Die Anbindungen an die Autobahnen sind ebenfalls sehr gut. So sind Sie z.B. in ca. 15 Minuten mit dem Auto am Flughafen Frankfurt.

Weitere Informationen zur Stadt Offenbach finden Sie unter www.offenbach.de

Furnishing description

- 3-fach verglaste bodentiefe Fenster
- elektrische Rollläden

- Echtholz-Parkett
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Aufzug
- barrierefrei
- teilweise rollstuhlgerecht
- KfW 70 nach EnEV 2014
- moderne Wohngemeinschaften
- Markenarmaturen im Bad
- Abstellraum

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser Angebot erfolgt freibleibend. Alle Angaben basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Informationen und Unterlagen. Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Es dient lediglich dazu, allgemeine Informationen zum Objekt zur Verfügung zu stellen.

Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Kaufvertrages. Weder der Verkäufer noch Anjia Immobilien und Beratung oder deren Mitarbeiter sind im Rahmen des Exposés berechtigt, wie auch immer geartete Zusicherungen, Garantien, Auskünfte, Beschaffenheitsangaben oder öffentliche Äußerungen hinsichtlich des Objektes zu geben. Diese können nur Gegenstand eines noch zu verhandelnden Kaufvertrages sein.
Im Exposé erwähntes bzw. abgebildetes Inventar ist nur im Kaufpreis enthalten, sofern dies im Kaufvertrag auch schriftlich vereinbart wird.

Geldwäsche
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Anjia Immobilien & Consulting nach §§ 1, 2 Abs.1 Nr.10, 4 Abs.3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Your contact person

Frau A. Kitivojevic
Anjia Immobilien GmbH & Co. KG
Europa Allee 165
60486 Frankfurt am Main / Innenstadt

: 069 7508 9888
Mobile: 0155 67214776

: vertrieb@anjia-immobilien.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This brochure is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission.A pre-sale is not excluded.